



# Bijela kuća na Pantovčaku

Arhitekt: prof.dr. Lenko Pleština, dipl.ing.arh.

Jednoobiteljska Bijela kuća, postavljena je na lokaciji u sjevernom dijelu Zagreba. Proteže se na četiri etaže, ulazna razina, piano nobile, glavna je etaža stanovanja kuće – s dnevnim prostorom i blagovaonicom, s pogledom na susjedne obronke i vedutu grada u daljini. Zanimljivi pogledi bili su jedna od glavnih vodilja pri projektiranju građevine. Modernost arhitekture postignuta je uporabom armiranog betona, čelika i stakla.

O biteljski sadržaji kuće javljaju se na četiri platforme povezane sa stubišnom osi. Glavna etaža postavljena je u najpovoljniji odnos prema ulazu i prema vizurama. Na toj su etaži sadržaji dnevnog boravka, blagovanja i kuhinje, odnosno javni i reprezentativni dio života obitelji, u nastavku s terasom, kućnom plaubom. U suterenu su smješteni pomoćni sadržaji, gospodarstvo, vježbaonica, vinoteka i kotlovnica. Vani ispred je vrtna terasa s bazenom. U prizemlju je nekoliko spavaćih soba s kupaonicama, a na vrhu je apartman za goste i radni studio.

## Situacija

Parcela se nalazi na istočnoj padini (s blagim otklonom prema sjeveru), a ulica je uz gornji rub parcele, tj. sa zapadne strane. Građevina je postavljena u gornjem dijelu parcele, odmaknuta od regulacione linije 8 metara u prizemnom dijelu i 7 metara u etaži I kata. Sa sjeverne

strane građevina je odmaknuta 3 metra od sjevernog susjeda, a obzirom na širinu kuće od 10 metara, s južne strane ostaje 11 metara do susjedove međe. S južne strane, uz ulicu, postavljena su dva parkirališna mjesta koja su laganom nadstrešnicom (sekurit staklo + lozica za hlad) zaštićena od atmosferilija, a kliznim vratima od pristupa sa ulice.

## Organizacija prostora

Zbog kosog terena parcele, glavna etaža je etaža I kata na koju se pristupa s blago nakošenom rampom. Na toj etaži je smješten ulazni prostor sa sanitarnim čvorom, dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i velika terasa, te kuhinja. Postava prostorija dnevnog boravka na gornju etažu bila je iz razloga hvatanja što boljih vizura u glavnim prostorijama kuće. Na nižoj etaži, u prizemlju projektirana je grupa za odmor sa spavaonicom i kupaonicom. U podrumu je gospodarski

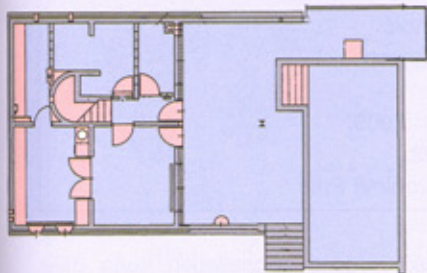
prostor, mala prostorija za vježbanje, spremište-vinoteka i prostorija s kotlom. Ispred podruma nalazi se vanjski bazen i vrtna terasa. U najgornjoj etaži smještena je gostinska soba sa kupaonicom, radna soba, te krovna terasa iznad koje je ozelenjena pergola. Sve etaže su vertikalnom komunikacijom povezane u jednu jedinstvenu stambenu cjelinu.

## Oblikovanje

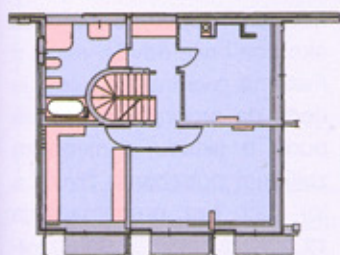
Kuća je oblikovana na način da sjeverna hladnija strana i strana sa manje atraktivnim vizurama bude sa što manje otvora, dok istočno i južno pročelje, orijentirano prema atraktivnim vizurama na grad i prema suncu, je projektirano sa većim brojem otvora i transparentnih ploha. Na zapadnom pročelju postavljena su dva trakasta prozora. Konzola terase doprinosi izazovnom osjećaju lebdenja. Koristeći mogućnost oblikovanja s ravnim krovovima, projekt je nastojao koristiti re-



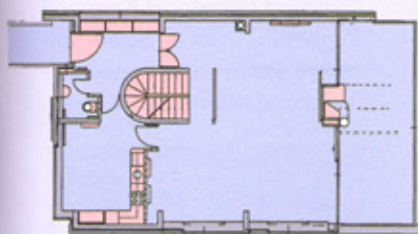




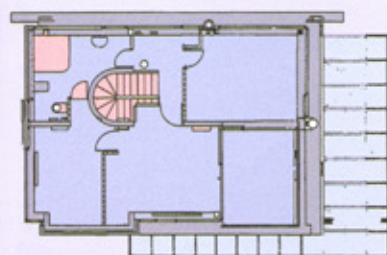
Tlocrt sutereva, podrum



Tlocrt prizemlja



Tlocrt kata



Tlocrt II kata

Ukupno sve etaže unutrašnjeg  
 prostora: 280,6 m<sup>2</sup> netto  
 Ukupno sve etaže unutrašnjeg  
 prostora : 361 m<sup>2</sup> brutto  
 Veličina parcele = 24x40 = 960 m<sup>2</sup>  
 Tlocrtna izgrađenost = 160 m<sup>2</sup>  
**Koeficijent iskoristivosti parcele**  
 Brutto površina / Površina parcele = 0,38  
**Koeficijent izgrađenosti**  
 Tlocrtna izgrađenost / Površina parcele = 0,17

ference afirmiranih primjera zagrebačke moderne.

### Konstrukcija

Osnovni koncept konstrukcije su pravilna polja osnog rastera 380 x 470 cm s pojačanjem krutom stubišnom jezgrom. Materijali vertikalnih i horizontalnih nosivih konstrukcija su armirani beton, opeka ili fert.

### Materijali

Svi korišteni materijali su u skladu sa zahtijevanim standardima i potrebnom kvalitetom. Korišteni materijali kao i termička, odnosno akustička svojstva sveukupnih konstrukcija udovoljavaju zahtjevima građevinske fizike zgrade.

### Protupožarna zaštita

Korišteni materijali zadovoljavaju sve zahtjeve protupožarne zaštite. Kuća je slobodnostojeća, jednostavnog funkcionalnog sadržaja (1 stambena jedinica bez ikakvih drugih dodatnih funkcija), dostupna je vatrogasnom vozilu s ulične strane. Dodatno se kuća može osigurati sa jednim protupožarnim aparatom koji bi bio smješten u podrumskoj etaži.

### Instalacije

U ovoj obiteljskoj kući biti će izvedene raznovrsne instalacije, a sve prema posebnim uvjetima priključenja za pojedinu infrastrukturu.

Vodovodna instalacija biti će priključena na javnu vodovodnu mrežu, a vodobrojilo će se nalaziti u posebno izvedenom oknu kod ulaza na parcelu.

Otpadne vode će se priključiti na postojeću kanalizacijsku mrežu, sabirni kanal postavljen u ulici Pantovčak. Glavnina otpadnih voda (prizemlje, kat, potkrovlje) će se priključiti na kanalizaciju gravitacionim putem, dok će se otpadne vode iz podruma, koji je niži od kote kanalizacijskog kanala, skupiti u prepumpnu jamu i prepumpati u gornju vrtnu šahtu.

Grijanje prostora je predviđeno radijatorima vezanih na kotao u podrumu, gdje je predviđena i centralna priprema potrošne tople vode. Hlađenje prostora određenih prostorija predviđa se rashladnim uređajima «split-sistema» s time da će se vanjski rashladni blokovi postaviti na krovu kuće.

Za loženje kotla kao i energent na kuhinjskom štednjaku predviđen je zemni plin pa je projektiran priključak na gradsku mrežu zemnog plina.

U kući su projektirane raznovrsne instalacije jake i slabe struje.

**Kuća je nagrađena nagradom za arhitekturu, godišnjom «Nagradom Vladimir Nazor» za 2002. godinu**

